



Rotes Haus am Meer

inkl. WLAN

Ahornweg 9, 23942 Groß Schwansee
max. 5 Personen, Wohnfläche ca. 129 qm



Urlaubsträume werden wahr! Ein gemütliches großzügiges Ferienhaus im Nordischen Stil. Mit Sauna und Whirlpool. Nur ein kurzer Fußweg zum Naturstrand. Der autofreie Fußweg zum Meer beginnt direkt hinter der Gartenpforte am Feldrand. Ein Blick- und windgeschütztem Garten der rundum eingezäunt ist. Das Haus verfügt über einen eigenen Wellnessbereich mit Infrarotsauna und Whirlpool. In der Nähe befindet sich das Schlosshotel Gross Schwansee, mit einem guten Restaurant.

Das im skandinavischen Stil gehaltene und bestens ausgestattete Ferienhaus mit gut 130 m² Wohnfläche liegt am Rand einer kleinen, exklusiven Ferienhaussiedlung mit freiem Blick über die Felder in Richtung Travemünde. Der schön angelegte, blickgeschützte Garten bietet zusammen mit der umlaufenden Holzveranda für jede Tageszeit und Windrichtung ein geeignetes Plätzchen um die Sonne auch im Frühjahr und Herbst ungestört genießen zu können. Die Terrasse ist sowohl vom großzügigen Wohn- und Essbereich als auch von der Küche und dem Wellness-Bereich direkt zugänglich.



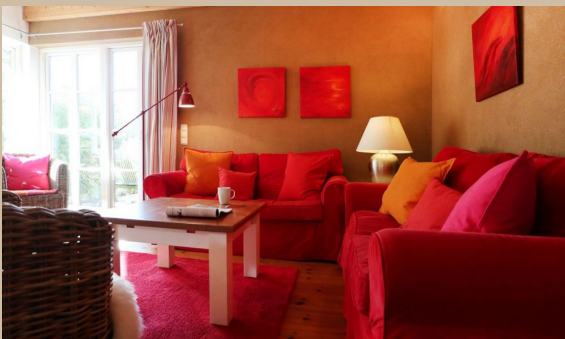
Im Haus finden Sie 3 separate Schlafzimmer, eines davon im Erdgeschoss, wo sich auch das großzügige Wellness-Bad mit Whirlpool, Infrarotsauna, Dusche und separatem WC befindet. Der weitläufige Wohnbereich zeichnet sich unter anderem durch eine gemütliche Sofa-Ecke mit Kamin aus, als Besonderheit verfügt er über Lehmputz, welcher für ein besonders angenehmes Raumklima sorgt, wie auch das ganze Haus baubiologisch hochwertig erstellt wurde. Genießen Sie den Duft der Hölzer, den warmen Holzfußboden oder die mit Wand- und Bodenheizung ausgestatteten Bäder.

Die vom Wohnbereich nicht einsehbare aber integrierte Küche ist voll ausgestattet und schließt direkt an den Essbereich an.

Im Obergeschoss befindet sich ein Studio mit weiteren Sitzgelegenheiten und einem "Traumschwinger" Hängestuhl für gemütliche Stunden und mit einem wunderbaren Ausblick, sowie einen Smart-TV. Dieser Raum wurde zu einem zusätzlichen Wohnbereich zum relaxen und fernsehen erweitert. Neben den beiden Schlafzimmern befindet sich ein weiteres Badezimmer, mit Bidet, Lupenspiegel und einem Haarföhn im OG.

Einige (aber lange nicht alle) Ausstattungsdetails in Kürze:

- : offener Wohn-/ Essbereich
- : 3 Schlafzimmer (2 x Boxspringbett 180x200cm & 1 x Boxspringbett 140x200cm)
- : 2 Bäder, Whirlpool & Sauna
- : Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschine/ Trockner, Nebeneingang und "Schmutzduche"
- : Küche mit Cerankochfeld, Backofen, Mikrowelle, Toaster, Kaffevollautomat (ganze Bohne), Wasserkocher, Spüler, Kühlschrank etc.
- : 2 Fernseher (1 x EG, 1 x OG), Musikanlage mit iPhone-Adapter
- : Spielesammlung
- : Schuppen für mitgebrachte/ gemietet Fahrräder
- : Sonnenschirm, Liegen, hochwertige Bänke, Stühle und Tisch aus Holz
- : PKW-Stellplatz



Die Preise gelten für 2 Personen, jede weitere Person zzgl. Euro 25,00 pro Saison. Die Mindestbuchungen für die Hauptsaison und Feiertage betragen 7 Übernachtungen. Die Mindestbuchung für die Nebensaison beträgt 5 Übernachtungen (Abweichungen zur Mindestbuchzeit gemäß Rücksprache möglich).





Zeitraum 2024								
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.		5 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
15.06.24	369,00 €	149,00 €	389,00 €	169,00 €	409,00 €	189,00 €	429,00 €	209,00 €
15.09.24	399,00 €	179,00 €	419,00 €	199,00 €	439,00 €	219,00 €	459,00 €	239,00 €
22.12.24	369,00 €	149,00 €	389,00 €	169,00 €	409,00 €	189,00 €	429,00 €	209,00 €

Zeitraum 2025								
bis	allg.		3 Pers.		4 Pers.		5 Pers.	
	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag	1.Tag inkl. ER	w. Tag
07.01.25	399,00 €	179,00 €	419,00 €	199,00 €	439,00 €	219,00 €	459,00 €	239,00 €
15.06.25	369,00 €	149,00 €	389,00 €	169,00 €	409,00 €	189,00 €	429,00 €	209,00 €
15.09.25	399,00 €	179,00 €	419,00 €	199,00 €	439,00 €	219,00 €	459,00 €	239,00 €

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäscheausstattung für alle Gäste. Handtücher (12 €) pro Person auf Wunsch. Der Aufpreis für Haustiere beträgt 10 €/Tag. Einschließlich der Kosten für Wasser und Heizung. Zuzüglich der Kosten für Strom. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

