



Hafenspitze App.38

Viel Hafen - immer spitze!

W ISMAR
H FENSPITZE

Stockholmer Straße 24, 23966 Hansestadt Wismar
max. 4 Personen, Wohnfläche ca. 75 qm



Direkt am Kai im "Alten Hafen" der Hansestadt Wismar, wurde im Jahr 2021 in Nachbarschaft zum sanierten Ohlerich Speicher das luxuriöse Ferienwohnensemble „Hafenspitze“ mit hotelähnlichem Service fertiggestellt. Nah zum "Baumhaus", als maritimes Erbe, fügt sich die Hafenspitze gestalterisch hervorragend durch ihre Backsteinelemente in die Umgebung historischer Speicher ein. Ein Fischbistro bietet den Gourmets und Liebhabern vorzüglicher Fischmahlzeiten leckere Snacks für zwischendurch und ein nettes Café verführt Sie mit zahlreichen Köstlichkeiten. Gemütlich **shoppen** lässt es sich in einem Bekleidungs- sowie in einem Schuhfachgeschäft. Unser Mitarbeiter*innen Team der BAIS begrüßt Sie an der Rezeption im Erdgeschoss und begleitet Sie in das von Ihnen gebuchte Appartement. Es erwarten Sie in der Hafenspitze insgesamt 39 individuell und höchst komfortabel ausgestattete 2 und 3 Zimmer Ferienappartements mit Wohnflächen von 42qm bis 100qm, die sich galant über drei Wohngeschosse verteilen. Mit dem Personenaufzug gelangen Sie bequem in die oberen Etagen. Jede dieser Luxuswohneinheiten besitzt abhängig von der Lage eine Loggia zur Hafepromenade, oder einen **Balkon** zum Seehafen. Somit bieten alle Appartements den **Blick auf die Ostsee** und den Schiffsverkehr.



Dieses ca. 75 qm große 2-Zimmer-Appartement befindet sich im 3.Obergeschoss des Appartementhauses und bietet bis zu 4 Personen großzügigen Komfort. Der offen gestaltete kombinierte Wohn- und Essbereich ist hell und modern möbliert. Hier finden Sie eine gemütliche Sofalandschaft, die bei Bedarf Schlafplätze für zwei Personen bietet, **moderne Unterhaltungselektronik** wie einen **internetfähigen Fernseher** und Radio und nutzen zudem gebührenfrei das WLAN. In den Wohnräumen wurde hochwertiges Holzlaminate und eine Fußbodenheizung verlegt, die für ein angenehmes Raumklima sorgt.

Die integrierte, im offenen Wohnstil gehaltene Kücheneinrichtung lädt mit allem technischen Komfort zum bequemen Kochen ein. Hier finden Sie sehr gute Voraussetzungen, um sich bei Bedarf völlig unabhängig auch selbst versorgen zu können.

Über eine große Fensterfront haben Sie außerdem Zugang zu der nach Süden ausgerichteten, überdachten Loggia. Hier können Sie den Blick über das bunte Treiben im Hafen von Wismar schweifen lassen.

Das komfortable und moderne Schlafzimmer ist mit einem Boxspringbett, einem geräumigen Kleiderschrank, einem Schreibtisch und einem Safe ausgestattet. Ein eigenes Duschbad direkt am Schlafzimmer angrenzend und ein weiterer Zugang zur Loggia runden das Schlaferlebnis ab.

Ein weiteres, modernes Gäste-WC mit einem Waschtisch und WC ist vom Wohnbereich zu betreten.

Die Fenster dieses Feriendomizils lassen sich durch elektronische Wärmeschutz Außenjalousien abdunkeln.

Bitte beachten Sie, dass Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen im Preis inkludiert sind. Weitere Wäschepakete sind gegen Gebühr zu buchbar.

Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Alle Appartements verfügen über eine Klingel- und Gegensprechanlage mit Videofunktion. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fahrräder im hauseigenen Fahrradabstellraum (begrenzte Anzahl) unterzubringen. Ihren Pkw parken Sie gegen Gebühr im nur ca. 300m entfernten Parkhaus „Altstadt-Hafen“.





Zeitraum 2024		Zeitraum 2025	
bis	allg.	bis	allg.
28.03.24	142,00 €	05.01.25	186,00 €
02.04.24	162,00 €	17.04.25	142,00 €
08.05.24	142,00 €	22.04.25	162,00 €
01.07.24	162,00 €	28.05.25	142,00 €
01.09.24	186,00 €	01.07.25	162,00 €
15.09.24	162,00 €	01.09.25	186,00 €
28.09.24	142,00 €	15.09.25	162,00 €
06.10.24	162,00 €		
23.12.24	142,00 €		
26.12.24	162,00 €		

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 2 Gäste. Bei Buchungen unter 3 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.