



## Hafenspitze App.03

Viel Hafen- immer spitze!

W ISMAR  
H FENSPITZE

Stockholmer Straße 24, 23966 Hansestadt Wismar  
max. 2 Personen, Wohnfläche ca. 63 qm



Ferien in der "Hafenspitze". Ihr Urlaub direkt im "Alten Hafen" von Wismar inmitten von Schiffen, Meer, Möwen, Hafenpromenade, Boutiquen, Gastronomie und Hafenfesten. Nur wenige Gehminuten in die historische Altstadt mit Denkmal geschützten Giebelbauten und vielen kulturellen Angeboten.

### Urlaub der Extraklasse!

Sie residieren in 39 Luxusapartements mit Wohnflächen von 42m<sup>2</sup> bis 100m<sup>2</sup>, die sich über drei Ebenen erstrecken. Die exklusiv eingerichteten 2-3 Zimmer Apartments besitzen entweder einen Balkon mit Blick zur Ostsee und Schiffsverkehr oder einer Loggia zum Hafen/Hafenpromenade-Balkon zum Überseehafen. Ein Personenaufzug befindet sich im Haus. Parkmöglichkeiten im öffentlichen Parkhaus in ca. 300m. Wir bieten Ihnen den Service eines hauseigenen Gästeempfangs und heißen Sie schon jetzt herzlich willkommen zu einem wunderbaren Urlaub in der „Hafenspitze“.

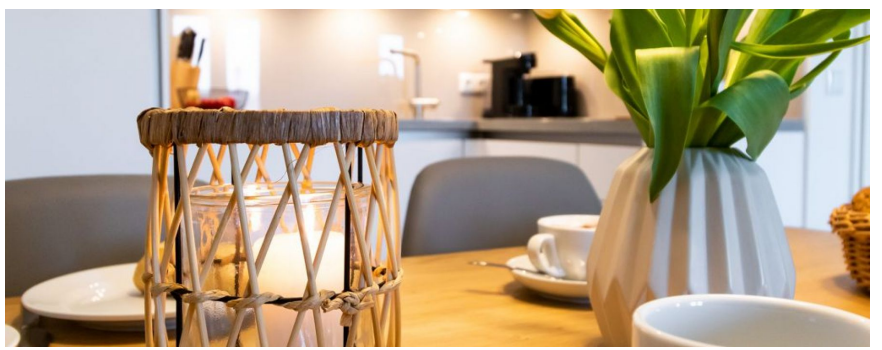
Das 2-Zimmer-Apartment „Hafenspitze 3“ bietet einen sehr komfortablen Aufenthalt und einen saisonal möblierten Balkon mit Sicht auf den Seehafen. Sie bewohnen das 1. Obergeschoss des Gebäudes.

Die Wohnung besitzt eine geräumige Wohnfläche von 63qm und ist perfekt für einen entspannten Hafenflair Urlaub zu zweit. Bis ins Detail stimmig empfängt Sie die modern möblierte Ferienwohnung mit wohligem Holzlaminatboden und Fußbodenheizung. Der kombinierte Wohn-/Essbereich lädt mit einer Design Sofalandschaft, welche in ein Schlafsofa umfunktioniert werden kann, zu gemütlichen Stunden ein. Die im offenen Wohnstil gehaltene Komfort Küche ist in den Wohnbereich integriert und mit deren hochwertig technischer Ausstattung sind alle Voraussetzungen gegeben, um sich bei Bedarf selbst zu versorgen zu können. Selbstverständlich bietet Ihnen diese Wohneinheit moderne Unterhaltungselektronik sowie gebührenfreies WLAN. Vom großzügigen Wohnraum aus betreten Sie den Balkon mit Blick auf den Seehafen und den Schiffsverkehr. Sie nächtigen in einem luxuriös eingerichteten Schlafzimmer mit Boxspring Doppelbett, Kleiderschrank, Schreibplatz sowie einem weiteren Fernseher.

Die Fenster des Apartments lassen sich komplett abdunkeln. Ein modernes Komfort Duschbad mit bodengleicher Dusche, einem Waschtisch und WC, lässt Sie gut in jeden Urlaubstag starten. Bitte beachten Sie, dass Bettwäsche und Handtücher für 2 Personen bereits im Preis inkludiert sind. Es handelt sich um eine haustierfreie Nichtraucherwohnung.

Alle Apartments verfügen über eine Klingel- und Gegensprechanlage mit Videofunktion. Außerdem haben Sie die Möglichkeit, Ihre Fahrräder im hauseigenen Fahrradabstellraum (begrenzte Anzahl) unterzubringen.

Pkw-Stellplätze (gegen Gebühr) befinden sich in nur ca. 300m im öffentlichen Parkhaus „Altstadt-Hafen“.



Zeitraum 2024		Zeitraum 2025	
bis	allg.	bis	allg.
28.03.24	93,00 €	05.01.25	143,00 €
02.04.24	122,00 €	17.04.25	93,00 €
08.05.24	93,00 €	22.04.25	122,00 €
01.07.24	122,00 €	28.05.25	93,00 €
01.09.24	143,00 €	01.07.25	122,00 €
15.09.24	122,00 €	01.09.25	143,00 €
28.09.24	93,00 €	15.09.25	122,00 €
06.10.24	122,00 €		
23.12.24	93,00 €		
26.12.24	122,00 €		

Der Mietpreis beinhaltet die komplette Bettwäsche- und Handtuchausstattung für 2 Gäste. Bei Buchungen unter 3 Tagen wird ein Kurzbucheraufschlag von 40 € erhoben. Einschließlich der Kosten für Strom, Wasser und Heizung. Die Buchungsgebühr beträgt 20 €. Haustiere nicht gestattet. RAUCHEN NICHT GESTATTET.

**WISMER FENSPITZE**

APARTMENT  
2 ZIMMER | 62,2 m<sup>2</sup>  
WE 3.0g - 1. Obergeschoss

Wohnen / Essen	20,0 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,0 m <sup>2</sup>
Bad	5,47 m <sup>2</sup>
Abstell.	1,34 m <sup>2</sup>
Lüftung/Abfall	0,24 m <sup>2</sup>
Gesamt	62,20 m <sup>2</sup>